



Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Joseph Rumstadt

Weißenburger Straße 6
85072 Eichstätt
www.notare-eichstaett.de

Telefon 08421/90 999 0
Telefax 08421/90 999 33
kanzlei@notare-eichstaett.de

Datenblatt Überlassung eines bebauten Grundstücks

Durch das Ausfüllen dieses Datenblattes helfen Sie uns, einen Entwurf gezielter und schneller für Sie zu erstellen.

Auch wenn Sie das Datenblatt nur teilweise ausfüllen können, sind die darin enthaltenen Informationen für uns bereits sehr hilfreich. Sie bieten uns eine erste Grundlage, um Ihr Anliegen besser zu verstehen und ein persönliches oder telefonisches Vorgespräch gezielt vorzubereiten.

Sollten Fragen oder Unklarheiten aufkommen, wenden Sie sich bitte direkt an uns.
Wir unterstützen Sie gern!

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Ihre Notare

**Dr. Ursula Philipp und Dr. Joseph Rumstadt
in Eichstätt**

Nach dem Ausfüllen der Datei (z.B. per Tastatur an Ihrem PC) bitten wir Sie, dieses Datenblatt als PDF-Datei per E-Mail an kanzlei@notare-eichstaett.de zu senden oder uns in ausgedruckter Form per Post zu übersenden bzw. in der Kanzlei abzugeben. Bitte reichen Sie bereits mit dem Datenblatt ggf. nötige ergänzende Informationen und Unterlagen ein.

Überlassung eines bebauten Grundstücks

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Adresse		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Güterstand	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ verheiratet	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ verheiratet
falls verheiratet (Hinweis: Ein Ehevertrag muss notariell vereinbart werden. Bitte Kopie des Ehevertrages einreichen.)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet: 	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet:

	Erwerber 1	Erwerber 2
Verwandtschaftsverhältnis	☐ Ehegatte ☐ Kind ☐ einziges Kind ☐	☐ Ehegatte ☐ Kind ☐
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Adresse		
Telefon		

E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Güterstand	☐ unverheiratet ☐ verheiratet ☐ verwitwet	☐ unverheiratet ☐ verheiratet ☐ verwitwet
falls verheiratet (Hinweis: Ein Ehevertrag muss notariell vereinbart werden. Bitte Kopie des Ehevertrages einreichen.)	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet: 	☐ ohne Ehevertrag verheiratet ☐ mit Ehevertrag verheiratet:

Vertragsgegenstand		
Grundbuchdaten	Amtsgericht 	Grundbuch von
Blatt 	Gemarkung 	Fl.St.
Adresse 		
Grundstücksart ☐ Wohnhaus: - Baujahr - Wohnfläche - 1914-Wert gemäß Brandversicherungsurkunde ☐ Garage (Baujahr) ☐ Bitte reichen Sie eine Kopie der Brand- versicherungsurkunde (nicht Beitrags- rechnung) ein. ☐ Renovierung beabsichtigt ☐ umfassende Renovierung erfolgte im Jahr	Nutzung ☐ vermietet ☐ Mietvertrag wird übernommen ☐ Erwerber ist Mieter ☐ Mietvertrag wurde bereits gekündigt zum ☐ leerstehend ☐ von Veräußerer bewohnt ☐ von Veräußerer und Erwerber bewohnt ☐ von Erwerber bewohnt	Auf dem Vertragsgegenstand vorhanden: ☐ Flüssiggastank ☐ Photovoltaikanlage ☐ wird mitübergeben ☐ wird zurückbehalten ☐ PV-Anlage oder Flüssiggastank sind NICHT vorhanden Bitte jeweils in Kopie einreichen: - Einspeisevertrag - Nutzungsvertrag - Wartungsvertrag.
Mängel ☐ nicht bekannt ☐ ja: 	Weitere Angaben bei Vermietung: Kautions wurde hinterlegt ☐ ja ☐ nein Monatliche Miete: €	Beheizt mit: ☐ Heizöl ☐ Gas ☐ Flüssiggas ☐ Holz ☐ Wärmepumpe ☐

Gegenleistungen des Erwerbers		
Rückforderungsrecht	☐ bei Veräußerung oder Belastung ☐ bei Vermietung ☐ im Scheidungsfall des Erwerbers ☐ im Todesfall des Erwerbers ☐ bei Insolvenz des Erwerbers ☐ falls Erwerber unter Betreuung steht	☐ nicht gewünscht ☐ Beratung hierzu erforderlich
Künftige Nutzung durch Veräußerer	☐ Nießbrauch (Nutzung nur durch Veräußerer möglich) (Hinweis: Veräußerer hat auch die Möglichkeit zur Vermietung und Verpachtung und erhält die Miete/Pacht. Nutzung erfolgt durch Veräußerer. Erwerber wird vollständig von der Nutzung ausgeschlossen.)	
	☐ Wohnungsrecht am gesamten Haus gewünscht ☐ Wohnungsrecht an folgenden Räumen gewünscht: (Bitte ggf. Grundrisspläne mit gekennzeichneten Räumen einreichen oder zur Besprechung mitbringen.) <u>Nebenkosten und gewöhnliche Ausbesserungen:</u> ☐ übernimmt vollständig der Erwerber ☐ übernimmt anteilig der Veräußerer	
Hinauszahlung	an Veräußerer in Höhe von € an Geschwister in Höhe von €	
Grundschulden oder Darlehen vorhanden (bitte vorab mit der Bank klären)	☐ Darlehen sind bereits abgezahlt ☐ Darlehen bestehen noch: Bank: Darlehenshöhe: Stand zum:	
Sonstige Gegenleistungen und Regelungen	☐ monatliche Zahlung an Veräußerer in Höhe von € ☐ Weitere Gegenleistungen (z.B. Wart und Pflege, Verköstigung, Unterhaltsfreistellung etc.) werden nicht gewünscht Erwerber benötigt künftig ein Darlehen i.H.v. €. Die Veräußerer stimmen der Belastung bereits jetzt zu.	
Weitere Kinder		
☐ Keine weiteren Kinder vorhanden ☐ Weitere Kinder vorhanden (Angaben hierzu im Anmerkungsfeld.)		

Pflichtteilsrecht

☐ Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers

☐ Pflichtteilsverzicht des Erwerbers

☐ Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil

(Bitte Name, alle Vornamen, Geburtsname, Geburtsdatum und Anschrift der Geschwister mitteilen)

☐ nur im Hinblick auf den Grundbesitz, der überlassen wird
(„gegenständlich beschränkt“)

☐ vollständiger Pflichtteilsverzicht

Kinder haben bereits einen Pflichtteilsverzicht vereinbart:

☐ nein, bisher noch nicht erfolgt

☐ ja, Urkunden der Notare in Eichstätt

☐ ja, Urkunden werden in Kopie mit eingereicht
(gerne auch per E-Mail)

Besonderheiten/Anmerkungen/weitere Kinder:

Entwurf (Bitte beachten Sie, dass die Erstellung eines Entwurfes bereits Notargebühren auslösen kann.)

☐ Versand per **E-Mail** an folgende E-Mail-Adressen

☐ Versand per **Post** an folgende Beteiligten:

Name des Auftraggebers: