Notare
Dr. Ursula Philipp LL.M.
Dr. Joseph Rumstadt

Weißenburger Straße 6
85072 Eichstätt
www.notare-eichstätt.de

Telefon 08421/90 999 0
Telefax 08421/90 999 33
kanzlei@notare-eichstaett.de

Datenblatt
Kauf eines unbebauten Grundstücks

Durch das Ausfüllen dieses Datenblattes helfen Sie uns, einen Entwurf gezielter und schneller für Sie zu erstellen.

Auch wenn Sie das Datenblatt nur teilweise ausfüllen können, sind die darin enthaltenen Informationen für uns bereits sehr hilfreich. Sie bieten uns eine erste Grundlage, um Ihr Anliegen besser zu verstehen und ein persönliches oder telefonisches Vorgespräch gezielt vorzubereiten.

Sollten Fragen oder Unklarheiten aufkommen, wenden Sie sich bitte direkt an uns.
Wir unterstützen Sie gern!

Bitte beachten Sie zudem:
Bei einer Beurkundung müssen gültige Lichtbildausweise vorgelegt werden und bei verheirateten Beteiligten mit Auslandsbezug ist zudem das Datenblatt „**Güterstandserklärung**“ auszufüllen und zu übermitteln.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.
Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Ihre Notare

Dr. Ursula Philipp und Dr. Joseph Rumstadt
in Eichstätt

Nach dem Ausfüllen der Datei (z.B. per Tastatur an Ihrem PC) bitten wir Sie, dieses Datenblatt als PDF-Datei per E-Mail an **kanzlei@notare-eichstaett.de** zu senden oder uns in ausgedruckter Form per Post zu übersenden bzw. in der Kanzlei abzugeben.
Bitte reichen Sie bereits mit dem Datenblatt ggf. nötige ergänzende Informationen und Unterlagen ein.

Kauf eines unbebauten Grundstücks

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		
E-Mail		
Bankverbindung – Bank **IBAN**		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Güterstand	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ verheiratet	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ verheiratet
falls verheiratet (Hinweis: Ein Ehevertrag muss notariell vereinbart werden. Bitte Kopie des Ehevertrages einreichen.)	☐ **ohne** Ehevertrag verheiratet ☐ **mit** Ehevertrag verheiratet:	☐ **ohne** Ehevertrag verheiratet ☐ **mit** Ehevertrag verheiratet:
Verkauf erfolgt	☐ privat ☐ gewerblich (auch Landwirt)	☐ privat ☐ gewerblich (auch Landwirt)

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
Telefon		

E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID (11-stellig)		
Güterstand	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ verheiratet	☐ unverheiratet ☐ verwitwet ☐ verheiratet
falls verheiratet (Hinweis: Ein Ehevertrag muss notariell vereinbart werden. Bitte Kopie des Ehevertrages einreichen.)	☐ **ohne** Ehevertrag verheiratet ☐ **mit** Ehevertrag verheiratet:	☐ **ohne** Ehevertrag verheiratet ☐ **mit** Ehevertrag verheiratet:
Kauf erfolgt	☐ privat ☐ gewerblich (auch Landwirt)	☐ privat ☐ gewerblich (auch Landwirt)

Verkauftes Objekt

Grundbuchdaten	**Amtsgericht**	**Grundbuch von**
Blatt	**Gemarkung**	**Fl.St.**
Adresse		

Grundstücksart
- ☐ Bauplatz
- ☐ landwirtschaftliches Grundstück
  - ☐ Wald
  - ☐ Grünland (Wiese)
  - ☐ Acker
- ☐

Mängel/Besonderheiten
- ☐ nicht bekannt
- ☐ ja

Erschließung
- ☐ vollständig erschlossen
- ☐ teilweise erschlossen
- ☐ nicht erschlossen
- ☐ offene Erschließungskosten

Nutzung
- ☐ verpachtet:
  - ☐ Pachtvertrag wird übernommen
  - ☐ Käufer ist Pächter
  - ☐ Pachtvertrag wurde bereits gekündigt zum
- ☐ nicht verpachtet
- ☐ Verkäufer muss Pachtvertrag bis zum beenden
- ☐ Verkäufer hat Gegenstände auf dem Vertragsgegenstand, Räumung bis

Folgendes bitte nur ausfüllen, wenn eine Teilfläche aus dem Grundstück gekauft wird.

Größe der Teilfläche in qm

- ☐ Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche ist beigefügt
- ☐ Lageplan zur Einzeichnung der Teilfläche wird benötigt

Vermessungskosten trägt

Vermessungsantrag stellt

bis zum

- ☐ Antrag ist bereits gestellt.

- ☐ Kaufpreis ist Festkaufpreis
- ☐ ggf. €/qm Kaufpreisberichtigung bei Flächenabweichung nach Vermessung

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis in Euro:

Besonderheiten zur Zahlungsart oder zum Zahlungszeitpunkt
(z.B. Zahlung in Teilbeträgen, Zahlung nicht vor dem..., Zahlung nach Räumung, etc.)

Kaufpreisfinanzierung mit Grundschuld (durch Käufer)

☐ nein ☐ ja (Bitte veranlassen, dass die Bank die Unterlagen vor Beurkundung übermittelt)

Vermittlung durch Makler

☐ nein

☐ ja, Angaben:

Besonderheiten/Anmerkungen, z. B.
Sollen Dienstbarkeiten (z.B. Geh- und Fahrtrecht, Ver- und Entsorgungsleitungsrecht, Stellplatzrecht) bestellt werden?

Liegt zwischen den Parteien ein Verwandtschaftsverhältnis vor?
Wird ein Beteiligter (etwa wegen fehlender Geschäftsfähigkeit oder Verhinderung) vertreten?

Bestehen weitere Besonderheiten bei den Beteiligten (ausländische Staatsangehörigkeit – siehe unten; Testamentsvollstreckung etc.) ?

Entwurf **(Bitte beachten Sie, dass die Erstellung eines Entwurfes bereits Notargebühren auslösen kann.)**

☐ Versand per **E-Mail** an folgende E-Mail-Adressen

☐ Versand per **Post** an folgende Beteiligten:

Name des Auftraggebers: